**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от \_05.12.2018\_\_ № \_1931\_\_\_\_**

**Об утверждении** **муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом**

**муниципального образования Гагаринского**

 **городского поселения Гагаринского района**

**Смоленской области» на 2019-2021 годы**

### В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком формирования, разработки и утверждения муниципальных программ муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 30.12.2016 № 1450, Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области» на 2019-2021 годы (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 12.12.2017 № 2070 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на 2018-2020 годы».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области А. Ю. Пузикова

Исполняющий полномочия

Главы муниципального образования

«Гагаринский район» Смоленской области  **А. А. Жигалов**

|  |  |
| --- | --- |
| Отпечатано в одном экземпляре в делоИсполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И.Голдовская3-49-92 «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г. | Разослать: прокуратура, Зам. Главы Пузиков А.Ю.., комитет по ИиЗО, отдел по экономике, финансовое управление, КСО,сайт |

Визы:

Д.Ю.Субботин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

С.М. Епишина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

Т. В. Кудрина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

Л.В Иващенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

М.А.Успенская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

А.Ю.Пузиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Е.А.Нечаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Утверждена

постановлением

Администрации

муниципального образования

«Гагаринский район»

Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2019 - 2021 годы**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  |  «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2019 -2021 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработкиПрограммы  | Конституция Российской Федерации;Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества»;- Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагариского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 27.08.2015 №99. |
|  Заказчик Программы  |  Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области  |
| Разработчик Программы  | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Цель Программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом. |
| Задачи Программы  | 1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот. 2. Оформление прав на недвижимое имущество.3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества. |
| Целевые показатели Программы  | **Задача 1.**1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот.в 2019 году – 3,5%;в 2020 году – 4,0%;в 2021 году – 4,5%**Задача 2.**1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию:в 2019 году - 2ед;в 2020 году - 2ед;в 2021 году - 2ед2.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию:в 2019 году -2ед; в 2020 году - 2ед;в 2021 году- 2ед.Задача 3.1.Средний размер дохода в расчете на 1 кв.м объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду в месяц:в 2019 году - до 50,0 руб;в 2020 году - до 60,0 руб;в 2021 году - до 70,0 руб. |
| Сроки и этапы реализации  | 2019 -2021 год  |
| Объемы и источник финансирования  | Общий объем финансирования программы составляют средства бюджета: муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области в размере:2019 г. - 75,0 тыс. руб.2020 г. – 75,0 тыс.руб.2021 г. – 75,0 тыс.руб. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения (далее - муниципальное образование) является достоянием населения, проживающего на соответствующей территории и используется в целях социально-экономического развития территории согласно полномочиям, определенным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальное имущество) переданы Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области с 13.09.2015г в связи с утверждением Решением Совета депутатов города Гагарин от 27.08.2015№ 99 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области» (далее – Положение).

Положением определены органы местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом и их полномочия.

В соответствии с указанным Положением права собственника от имени муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области в отношении муниципального имущества в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области,

- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация района), на которую возложено право распоряжения муниципальным имуществом.

Администрация района, как уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- управляет муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, Положением, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- от имени муниципального образования является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального образования, а также в сделках, по отчуждению объектов муниципальной собственности;

- принимает нормативно-правовые акты о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - праве оперативного управления;

- осуществляет ведение Реестра муниципального имущества, предоставление информации из Реестра, ведение бухгалтерского учета имущества казны муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, Уставом, Положением, правовыми актами Совета депутатов муниципального образования.

Формирование системы эффективного управления и распоряжения собственностью муниципальных образований является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества. Функции обеспечения эффективного управления, распоряжения муниципальной собственностью, а также рационального использования муниципального имущества, в том числе регулирования арендных отношений, приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности возложены на комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Комитет).

 Деятельность Комитета направлена на увеличение доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

С целью совершенствования механизма управления муниципальным имуществом Администрацией района запланированы и успешно реализуются следующие мероприятия:

1.1. Ведение в электронном виде Реестра муниципального имуществе, его актуализация.

В соответствии со ст. 7 Положения Администрация района осуществляет работу по учету имущества поселения в Реестре муниципального имущества с использованием программного комплекса «Учет имущества». В течение года из казны муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальная казна) исключены приватизированные квартиры и дома, признанные аварийными, расселенные и снесенные.

1.2. Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности.

В соответствии с решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области за 9 месяцев 2018 года оформлена передача в собственность муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области трактора «Беларус 82.1» с навесным оборудованием стоимостью 1491,8 тыс.руб.; машины дорожной комбинированной ЭД244К стоимостью 3774,0 тыс.руб;

- принято и зарегистрировано в собственность Гагаринского городского поселения: жилое помещение, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Стройотрядовкая, д.4а, жил/пом 418,420 балансовой стоимостью 960 тыс. руб;

16 квартир муниципального жилищного фонда общей площадью 572,0 кв.м..

1.3. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения

За 9 месяцев 2018 года передано в оперативное управление: МБУ «Благоустройство Гагарин» объекты, учитываемые на балансе Управления С и ЖКХ Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для осуществления благоустройства парка им.Ф.Ф. Солнцева стоимостью 1957,2 тыс.руб, переносной помост сцены стоимостью 63,4 тыс.руб..павильоны 3х3 и 3х4 стоимостью 6,5 тыс.руб и 7,0 тыс.руб соответственно; материалы для организации уборки городских территорий на сумму 100,0 тыс.руб.

В 2017 году передано в хозяйственное ведение МУП «Гагаринский участок озеленения и благоустройства» материалы на сумму 99,9 тыс.руб., два автотранспортных средства.

В течение 2017 года закреплено в казне муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное садоводство, общей площадью 482 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г.Гагарин, ул.Свердлова, д.27; 38 жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также квартир приобретенных в рамках реализации муниципальной адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на 2013-2017 годы», расположенных на территории города Гагарина площадью 1535,9 кв.м., сеть уличного освещения по ул.Советская от дома №6 до дома №8 в городе Гагарине балансовой стоимостью 295,0 тыс.руб., проезд внутри массива, ограниченного пер.Новый, ул.Заводская, проезд Первомайский и граничащими с домом №7 по ул. Заводская в городе Гагарине балансовой стоимостью 762,6 тыс.руб; проезд внутри массива, ограниченного северо-западнее ул.Мичурина, восточнее пер.Студенческий, ул.Ломоносова в городе Гагарине балансовой стоимостью 4695 тыс.руб.; 16 квартир, приобретенных по программе переселения из ветхого и аварийного жилья площадью 636,5 кв.м.; ограждение тротуара по ул.Красноармейская вдоль дома №63 в городе Гагарине Смоленской области стомостью 247,9 тыс.руб., наружная сеть водоотведения по пер.Хлебный д.4 в городе Гагарине Смоленской области – 215,7 тыс.руб., барьерное ограждение тротуара МБОУ «Средняя школа №2 им.Е.В.Камышева» стоимостью 198,0 тыс.руб., автобусная остановка по ул.Гагарина в районе торговой базы «Стройдвор» (четная сторона) в городе Гагарине Смоленской области 283,9 тыс.руб., автобусная остановка по ул.Гагарина в районе торговой базы «Стройдвор» (нечетная сторона) в городе Гагарине Смоленской области 283,9 тыс.руб., реконструкция водопровода по ул.Гагарина от 50 лет ВЛКСМ до центральной площади Гагарина Смоленской области – 12083,6 тыс.руб.

В настоящее время часть имущества казны Гагаринкого городского поселения Гагаринского района Смоленской области передано в безвозмездное пользование общественным организациям, учреждениям образования, культуры и спорта.

За 2017 год заключено 15 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности:

- 1 ссудополучателю, Отделу по физической культуре, спорту и делам молодежи Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, передано движимое муниципальное имущество;

- 2 ссудополучателям, членам Всероссийской творческой организации «Союз художников России», переданы нежилые помещения;

- 1 ссудополучателю, МБУДО «Гагаринская художественная школа», передано нежилое помещение;

- 1 ссудополучателю, Смоленскому областному государственному бюджетному учреждению культуры «Объединенный мемориальный музей Ю.А. Гагарина», переданы нежилые помещения;

- 1 ссудополучателю, профессиональному образовательному учреждению «Гагаринская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», движимое имущество.

За 9 месяцев 2018 года заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области с 1 ссудополучателем, Автономной некоммерческой организации силовых видов спорта.

В рамках осуществления мероприятий по содержанию, контролю использования и сохранности муниципального имущества Администрацией района предусмотрены мероприятия по согласованию списания муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями. Заявлений по таким вопросам в Администрацию района не поступало.

Оформление прав на недвижимое имущество предусматривает обеспечение проведения инвентаризации недвижимого имущества и оценку ставок арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности на объекты.

На 01.01.2018 г. проведены кадастровые работы по двум памятникам культурного наследия, трем братским захоронениям, одному нежилому зданию.

За 9 месяцев 2018 обеспечено проведение обследования одного жилого дома и выполнение оценки рыночного размера арендной платы нежилых помещений, предоставляемых в аренду.

Осуществлена регистрация права муниципальной собственности на жилые помещения с последующей передачей их в собственность граждан в порядке приватизации Согласно Закону Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 (ред. от 16.10.2012) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в 2017 году зарегистрировано в ЕГРН право собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и передано бесплатно в собственность граждан 34 жилых помещения, находящихся в собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Задачей привлечения доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества предусмотрены мероприятия по продолжению работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки.

Администрацией района осуществляется учет договоров аренды и безвозмездного пользования имущества, являющегося собственностью муниципального образования Гагаринского городского поселения, а также учет поступлений арендной платы и платежей по договорам социального и специализированного найма жилых помещений в бюджет. Начисления и контроль поступления арендных платежей производятся с использованием программного комплекса «Учет имущества».

На 01.01.2018 заключено 8 договоров аренды с 4 арендаторами:

- с обществом с ограниченной ответственностью «СервисСтройИнвест» на танцплощадку общей площадью 224,1 кв. м, расположенную по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 13б, под спортивно-оздоровительный комплекс (после проведения капитального ремонта) сроком на 49 лет с 20.06.2016 по 19.06.2065;

- 4 договора с индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Юлией Александровной на нежилые помещения общей площадью 122,6 кв. м в здании Дома культуры, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гагарина, д. 14 (первый этаж), для осуществления образовательной деятельности сроком на 5 лет;

- 2 договора с ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» на объекты теплоснабжения;

- 1 договор с индивидуальным предпринимателем В.В.Смирновым сроком на 5 лет на нежилые помещения по адресу: Смоленская область, г.Гагарин, ул.Гагарина, д.14 для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта.

Поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

|  |
| --- |
| **Муниципальное образование Гагаринское городское поселение** **Гагаринского района Смоленской области** |
| Наименование показателей | За 2017 год(тыс.руб.) |
| 1. План2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма3.Выполение плана % | 2061,32149,9104,3 |

|  |
| --- |
| **Муниципальное образование Гагаринское городское поселение** **Гагаринского района Смоленской области** |
| Наименование показателей | За 9 месяцев 2018 года(тыс. руб.) |
| 1.План2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма3.Выполнение плана % | 2479,91268,8 51,2 |

Предлагаемая муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2019-2021 годы» (далее именуется - Программа) позволит обеспечить привлечение доходов в местный бюджет  при рациональном использовании муниципального имущества муниципального образования и будет способствовать совершенствованию механизма управления муниципальным имуществом, обеспечивающего соответствие состава имущества выполняемым функциям, а также эффективное использование данного имущества.

Программа определяет задачи управления муниципальным имуществом муниципального образования в 2019-2021 годах и основные мероприятия реализации указанных задач, основные виды и предполагаемый размер доходов от управления имуществом и расходов на его управление.

Данная Программа не распространяется на владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами; муниципальным имуществом, находящемся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений.

2. Цель, задачи и целевые показатели Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения цели Программы и обеспечения результатов ее реализации необходимо решить следующие задачи:

1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот;

2. Оформление прав на недвижимое имущество;

3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества.

Эффект от реализации Программы оценивается путем сопоставления значений следующих целевых показателей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой показатель | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| 1.1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот,% | 3,5 | 4,0 | 4,5 |
| 2.1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед | 2 | 2 | 2 |
| 2.2.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед | 2 | 2 | 2 |
| 3.1.Средний размер дохода 1 кв.м. в месяц объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду, руб. | 50,0 | 60,0 | 70,0 |

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Объем финансирования Программы составляет 225,0 тыс. руб.

в том числе в 2019г- 75,0 тыс.руб**;**

 в 2020г. – 75,0 тыс.руб;

 в 2021г.- 75,0 тыс. руб;

4. Механизм реализации Программы

Комитет осуществляет реализацию Программы за счет средств бюджета: муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области посредством планирования и выполнения организационных мероприятий с использованием имеющегося программного обеспечения путем применения прогрессивных методов управления муниципальным имуществом. При этом ответственный исполнитель осуществляет методические, технические и информационные мероприятия:

- в случае необходимости - корректирует мероприятия Программы и их ресурсное обеспечение;

- несет ответственность за реализацию Программы, а также за эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет контроль за ходом исполнения Программы.

Контроль ведется на основе ведомственной отчетности, заключенных договоров и включает в себе ежеквартальную отчетность о реализации программных мероприятий и использовании её исполнителями выделяемых финансовых средств.

5. Перечень программных мероприятий

Система программных мероприятий направлена на повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области. Перечень программных мероприятий указан в приложении к Программе.

Выполнение программных мероприятий планируется сопровождать размещением информационных сообщений на официальном сайте Администрации района http://гагаринадмин67.рф/.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Гагаринского городского

поселения Гагаринского района Смоленской

области» на 2019-2021 годы

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Источники финансирования | Объем финансированияВсего,тыс. руб. | ИсполнителиПрограммныхмероприятий |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| **Цель: Повышение эффективности управление муниципальным имуществом.** |
| Задача 1 Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 1.1 | Ведение в электронном виде Реестра муниципального имущества, его актуализация |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 1.2. | Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 1.3. | Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| Задача 2. Оформление прав на недвижимое имущество**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| 2.1.  | Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, изготовление технических планов в результате проведения кадастровых работ, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы, оплата услуг по организации проведения торгов - с целью реализации муниципального имущества,- на право заключения договоров аренды муниципального имущества.Оплата услуг по организации конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества | Бюджет Гагаринского городского поселения | 75,0 | 75,0 | 75,0 | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 2.2. | Регистрация права собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| Задача 3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества **Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| 3.1. | Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
|  | **Итого по программе** |  | **75,0** | **75,0** | **75,0** |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Гагаринского городского

поселения Гагаринского района Смоленской

области» на 2019-2021 годы

**ПЛАН-ГРАФИК**

реализации муниципальной программы (подпрограммы) на \_2019\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на 2019-2021 годы\_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия и показателя | Исполнитель (фамилия, имя, отчество) | Источник финансирова-ния (расшифровать) | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | Плановое значение показателя |
| на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев | на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача 1 Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 1.3 Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления | М.И.Голдовская |  | - | - | - | x | x | x |
| 1.3.1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот,% | x | x | x | x | x | 1,0 | 1,5 | 3,5 |
| Задача 2. Оформление прав на недвижимое имущество**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 2.1.Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы  | М.И.ГолдовскаяС.В.Колмыкова | бюджет мо Гагаринского городского поселения Смоленской области | 25,0 | 50,0 | 75,0 | х | х | х |
| 2.1.1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед. | М.И.Голдовская | х | х | х | х | 1 | 1 | 2 |
| 2.2.Регистрация права собственности муниципального образования Гагариского городского поселения Гагаринского района Смоленской области  |  | х | х | х | х |  |  |  |
| 2.2.1.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед. | М.И.Голдовская | х | х | х | х | 1 | 1 | 2 |
| Задача 3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества**Основное мероприятие «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 3.1.Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки | С.В.Колмыкова | - | - | - | - | х | х | х |
| Средний размер дохода 1 кв.м в месяц объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду руб. | С.В.Колмыкова | х | х | х | х | 50,0 | 50,0 | 50,0 |